



Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul - SP
C.N.P.J. 46.717.104/0001-12
Praça João Pessoa, n.º 409 – Centro – CEP 14.930-000
Fone: (16) 3326 4020 – Fax (16) 3326 4029

PROJETO DE LEI Nº 14, de 02 de maio de 2023.

Dispõe sobre a desafetação de área caracterizada como “Sistema de Lazer da Quadra O do Jardim Primavera” para a classe dos bens dominicais, e dá outras providências.

JOSÉ MANOEL DE SOUZA, Prefeito do Município de Boa Esperança do Sul, Estado de São Paulo, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele promulga e sanciona a seguinte lei:

Art. 1º Fica desafetado da classe de bens de uso comum para enquadramento na classe de bens dominicais o imóvel de propriedade do Município de Boa Esperança do Sul, objeto da Matrícula n.º 7880 do Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito/SP, com área superficial de 2.840,23 metros quadrados, caracterizada como área para sistema de lazer situada na Rua dos Perri esquina com a Avenida Bendito da Silva Braga, com a seguinte descrição conforme memorial descritivo e levantamento planimétrico anexos a esta Lei:

I – Imóvel urbano, constituído do Sistema de Lazer da Quadra O do Jardim Primavera, com área de 2.840,23 metros quadrados, que inicia em um ponto junto a Rua dos Pierri, em seu lado ímpar, junto ao terreno designado como lote 3 da Rua dos Pierri, matrícula 15.035; segue pela lateral da Rua dos Pierri com distância de 53,76 metros em linha reta e 13,35 metros em curva até encontrar a lateral par da Avenida Prefeito Benedito da Silva Braga (antes Avenida Marginal), segue por esta lateral com distância de 43,30 metros, até encontrar a lateral par da Rua dos Lopes (antes rua A), daí deflete a direita e segue confrontando com esta com distância de 13,19 metros em curva e 28,38 metros em linha reta, até encontrar o prédio comercial nº 88 da Rua dos Lopes, matrícula 19.033 (antes lote 1); deflete a direita e segue confrontando com este com distância de 30,00 metros; deflete a esquerda e segue numa distância de 30,00 metros, ainda confrontando com o prédio comercial nº 88 da Rua dos Lopes, até encontrar o lote 3 da Quadra O da Rua dos Pierri, matrícula 15.035, deflete a direita e segue confrontando com este com distância de 30,00 metros até encontrar o ponto inicial desta descrição

Art. 2º O Poder Executivo, através de seus órgãos competentes, providenciará os devidos registros no cadastro patrimonial, atendendo a finalidade disposta nesta Lei.

Art. 3º As despesas decorrentes desta Lei onerarão dotação própria do orçamento vigente.



Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul - SP
C.N.P.J. 46.717.104/0001-12
Praça João Pessoa, n.º 409 – Centro – CEP 14.930-000
Fone: (16) 3326 4020 – Fax (16) 3326 4029

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação,
revogadas as disposições em contrário.

Boa Esperança do Sul, 02 de maio de 2023.


JOSÉ MANOEL DE SOUZA
Prefeito Municipal

| | | |
|----------------------|----------|---------|
| CÂMARA MUNICIPAL | | |
| BOA ESPERANÇA DO SUL | | |
| PROTOCOLO | | |
| NÚMERO | DATA | RÚBRICA |
| 052/23 | 03/05/23 | Jaulo |



TOPOSUL-Comércio Engenharia e Serviços Técnicos LTDA.

João Ahern Junior
Engº Agrimensor- CREA 0600798664

Maria Aparecida Beraldo Costa Ahern
Engº Civil- CREA 0601355346

MEMORIAL DESCRITIVO

| | |
|--------------|---|
| Referencia | Levantamento Planimétrico Cadastral |
| Objetivo | Desafetação |
| Propriedade | Urbana – Quadra O (parcial) Jardim Primavera |
| Local | Rua dos Pierri esq. Av. Pref. Benedito da Silva Braga |
| Proprietário | Município de Boa Esperança do Sul |
| Matricula | 7880 CRI Ribeirão Bonito |
| Área | 2.840,23 m ² . |

IMÓVEL:- imóvel urbano, constituído do Sistema de Lazer da Quadra O do Jardim Primavera, com área de 2.840,23 metros quadrados, que inicia em um ponto junto a rua dos Pierri, em seu lado ímpar, junto ao terreno designado como lote 3 da rua dos Pierre, matricula 15.035; segue pela lateral da rua dos Pierri com distancia de 53,76 metros em linha reta e 13,35 metros em curva ate encontrar a lateral par da avenida Prefeito Benedito da Silva Braga (antes avenida Marginal), segue por esta lateral com distancia de 43,30 metros, até encontrar a lateral par da rua dos Lopes (antes rua A), dai deflete a direita e segue confrontando com esta com distancia de 13,19 metros em curva e 28,38 metros em linha reta, até encontrar o prédio comercial nº 88 da rua dos Lopes, matricula 19.033 (antes lote 1); deflete a direita e segue confrontando com este com distancia de 30,00 metros; deflete a esquerda e segue numa distancia de 30,00 metros, ainda confrontando com o prédio comercial nº 88 da rua dos Lopes, ate encontrar o lote 3 da Quadra O da rua dos Pierri, matricula 15.035, deflete a direita e segue confrontando com este com distancia de 30,00 metros ate encontrar o ponto inicial desta descrição.

Boa Esperança do Sul, 27 de abril de 2023.

MUNICIPIO DE BOA ESPERANÇA DO SUL
JOSE MANOEL DE SOUZA
Prefeito Municipal

JOÃO AHERN JUNIOR
Resp. Técnico – Eng. Agrimensor
CREA 0600798664
ART nº 28027230230648326

AVENIDA PREF. BENEDITO DA SILVA BRAGA
(lado par ; antes Avenida Marginal)

RUA DOS PIERRI
(lado ímpar)



RUA DOS LOPES (antes Rua A)
(lado par)

LOTE 3 - QUADRA O
RUA DOS PIERRI
MATRICULA 15.035

| | | |
|---|---|---|
| Título: Levantamento Planimétrico Cadastral | | Folha: 01 |
| Objetivo: DESAFETAÇÃO | | |
| Município: BOA ESPERANÇA DO SUL | | Área Total: 2840,23 m² |
| Proprietários: MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA DO SUL | | |
| Imóvel: QUADRA O - JD PRIMAVERA (PARCIAL) | Matrícula: 7880 | Data: 26/04/2023 |
| Escala: 1 / 600 | | |
| MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA DO SUL JOSE MANOEL DE SOUZA Prefeito Municipal |  JOAO AHERN JUNIOR Res. Técnico - Eng. Agrimensor CREA 0600798664 ART n° 28027230230648326 | |



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
28027230230648326

1. Responsável Técnico

JOAO AHERN JUNIOR

Título Profissional: **Engenheiro Agrimensor**

Empresa Contratada:

RNP: **2603673718**

Registro: **0600798664-SP**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE BOA ESPERANÇA DO SUL**

Endereço: **Praça PRAÇA JOÃO PESSOA**

Complemento:

Cidade: **Boa Esperança do Sul**

Contrato:

Valor: **R\$ 3.500,00**

Ação Institucional:

CPF/CNPJ: **46.717.104/0001-12**

Nº: **409**

Bairro: **CENTRO**

UF: **SP**

CEP: **14930-000**

Celebrado em: **26/04/2023**

Vinculada à Art nº:

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua RUA DOS PIERRI**

Complemento:

Cidade: **Boa Esperança do Sul**

Data de Início: **26/04/2023**

Previsão de Término: **26/12/2023**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Nº:

Bairro: **JARDIM PRIMAVERA**

UF: **SP**

CEP: **14930-000**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Execução

1

Levantamento

**de levantamento
topográfico**

Quantidade

Unidade

2840,23000

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO DO SISTEMA DE LAZER DA QUADRA 0 DO JARDIM PRIMAVERA, PARA DESAFETAÇÃO E ABERTURA DE MATRICULA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRIMENSORES DA REGIÃO DE ARARAQUARA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____
data

JOAO ALBERN JUNIOR / CPF: 820.317.498-46

MUNICIPIO DE BOA ESPERANÇA DO SUL - CPF/CNPJ: 46.717/104/0001-12

Valor ART R\$ 96,62

Registrada em: 26/04/2023

Valor Pago R\$ 96,62

Impresso em: 27/04/2023 08:43:55

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Nosso Número: 28027230230648326

Versão do sistema